

PFS 2019:3

Omtryck

Utkom från trycket
den 27 november 2019

Föreskrifter om ändring i Pensionsmyndighetens föreskrifter (2014:11) om uppskattning av kostnader för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift vid beräkning av bostadskostnad;

beslutade av Pensionsmyndighetens styrelse den 20 november 2019.

Med stöd av 3 § första stycket 3 förordningen (2009:1175) med vissa bemyndiganden för Pensionsmyndigheten föreskrivs följande.

1 § Denna författning tillämpas vid beräkning av bostadskostnad i samband med prövning av rätt till bostadstillägg och äldreförsörjningsstöd enligt socialförsäkringsbalken.

2 §¹ Kostnader för en bostads uppvärmning och för uppvärmning av vatten beräknas schablonvis för år på följande sätt för län och kommuner enligt bilaga till denna författning.

Zon I	232 kronor per kvadratmeter bostadsyta
Zon II	203 kronor per kvadratmeter bostadsyta
Zon III	192 kronor per kvadratmeter bostadsyta
Zon IV	175 kronor per kvadratmeter bostadsyta

Om den avtalade hyran eller fastställda årsavgiften för en bostad omfattar kostnader för uppvärmning av bostaden men däremot inte avgift för uppvärmning av varmvatten, ska varmvattenkostnaden beräknas schablonvis till 62 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

Om den avtalade hyran eller fastställda årsavgiften för en bostad inte omfattar kostnader för uppvärmning av bostaden men däremot avgift för uppvärmning av varmvatten, ska avdrag från schablonen göras med 62 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år. (PFS 2019:3)

3 §² Kostnader för en bostads hushållsel som ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 5,07 kronor per kvadratmeter bostadsyta och månad, dock högst till 608 kronor i månaden.

Kostnader för en bostads vattenförbrukning som inte ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 59 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

¹ Senaste lydelse, PFS 2018:10

² Senaste lydelse, PFS 2018:10

PFS 2019:3

Kostnader för sophämtning som inte ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 19 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år. (PFS 2019:3)

4 §³ Driftskostnader för ett småhus, förutom uppvärmningskostnader, såsom kostnader för vatten och avlopp, sophämtning, underhåll och försäkringar, beräknas schablonvis till 253 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år. (PFS 2019:3)

Dessa föreskrifter⁴ träder i kraft den 28 november 2014 och tillämpas på bostadskostnad som avser tid från och med den 1 januari 2015.

Dessa föreskrifter⁵ träder i kraft den 28 november 2015 och tillämpas på bostadskostnad som avser tid från och med den 1 januari 2016.

Dessa föreskrifter⁶ träder i kraft den 30 november 2018 och tillämpas på bostadskostnad som avser tid från och med den 1 januari 2019.

Dessa föreskrifter⁷ träder i kraft den 29 november 2019 och tillämpas på bostadskostnad som avser tid från och med den 1 januari 2020.

På Pensionsmyndighetens vägnar

DANIEL BARR

Lena Aronsson
(Juridikavdelningen)

³ Senaste lydelse, PFS 2018:10

⁴ PFS 2014:11

⁵ PFS 2015:6

⁶ PFS 2018:10

⁷ PFS 2019:3

Zon I

Jämtlands län
Dalarnas län: Malungs och Älvdalens kommuner
Norrbottens län
Värmlands län: Torsby kommun
Västerbottens län utom Nordmalings, Robertsfors och Umeå kommuner
Västernorrlands län: Sollefteå och Ånge kommuner

Zon II

Gävleborgs län
Dalarnas län utom Malungs och Älvdalens kommuner
Värmlands län utom Forshaga, Grums, Hammarö, Karlstads, Kils, Kristinehamns, Säffle och Torsby kommuner
Västerbottens län: Nordmalings, Robertsfors och Umeå kommuner
Västernorrlands län utom Sollefteå och Ånge kommuner
Västmanlands län: Fagersta, Norbergs och Skinnskattebergs kommuner
Örebro län: Hällefors, Karlskoga, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner

Zon III

Hallands län: Hylte kommun
Jönköpings län
Kalmar län utom Borgholms och Mörbylånga kommuner
Kronobergs län
Stockholms län
Södermanlands län
Uppsala län
Värmlands län: Forshaga, Grums, Hammarö, Karlstads, Kils, Kristinehamns och Säffle kommuner
Västmanlands län utom Fagersta, Norbergs och Skinnskattebergs kommuner
Västra Götalands län utom Göteborgs, Härryda, Kungälv, Lysekils, Munkedals, Mölndals, Partille, Orusts, Sotenäs, Stenungsunds, Strömstads, Tanums, Tjörns, Uddevalla och Öckerö kommuner
Örebro län utom Hällefors, Karlskoga, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner
Östergötlands län

Zon IV

Blekinge län
Gotlands län
Hallands län utom Hylte kommun
Kalmar län: Borgholms och Mörbylånga kommuner
Skåne län
Västra Götalands län: Göteborgs, Härryda, Kungälv, Lysekils, Munkedals, Mölndals, Partille, Orusts, Sotenäs, Stenungsunds, Strömstads, Tanums, Tjörns, Uddevalla och Öckerö kommuner